

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138Б, проводимом в форме заочного голосования в период с 05.05.2022 г. по 05.06.2022 г.**

10.06.2022 г.

РТ, г.Казань

Адрес многоквартирного дома: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 05.05.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.06.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138 Б, кв.68.

Дата составления протокола: 10.06.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Аюпов Марат Фикович собственник помещения (кв.) №68 (право собственности зарегистрировано: № 16-16-01/021/2006-324.2 от 02.04.2006 г.).

Место проведения общего собрания: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138 Б

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5061,5 кв.м.;

общее количество голосов: 5061,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3426;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,69;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии

Вопрос № 4. О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2022 году

Вопрос № 5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Вопрос № 6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 672 000,00

Вопрос № 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос № 9. О наделении ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос № 10. Избрание нового члена совета МКД

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305	96,47	40,2	1,17	80,8	2,36

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Косареву Рамзию Наиловну кв.135.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников Косареву Рамзию Наиловну кв.135.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,1	97,81	0	0	74,9	2,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Шариффуллина Миляуша Мансуровна кв.№ 130
2. Член счетной комиссии – Аюпов Марат Фикусович кв.68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Шариффуллина Миляуша Мансуровна кв.№ 130
2. Член счетной комиссии – Аюпов Марат Фикусович кв.68

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4. О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2022 году

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта в 2022 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта в 2022 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3426	67,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: частичный капитальный ремонт общедомовых электросетей и электрооборудования в МКД по ул.Оренбургский тракт, д.138 Б в 2022 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: частичный капитальный ремонт общедомовых электросетей и электрооборудования в МКД по ул.Оренбургский тракт, д.138 Б в 2022 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3426	67,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 672 000,00

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 672 000,00.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 672 000,00.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3408,2	67,34	0	0	0	0	17,8	0,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственников помещения в МКД Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68, Шарифуллину Миляушу Мансуровну кв.№ 130, Никольскую Ирину Геннадьевну кв.№ 99 полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить собственников помещения в МКД Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68, Шарифуллину Миляушу Мансуровну кв.№ 130, Никольскую Ирину Геннадьевну кв.№ 99 полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3426	67,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. О наделении ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3380,15	66,78	0	0	10,05	0,2	35,8	0,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Избрание нового члена совета МКД

СЛУШАЛИ: Аюпова Марата Фикусовича кв.№ 68.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в совет МКД:

Никольскую Ирину Геннадьевну, кв. 99

Гайдабуру Оксану Николаевну. кв. 92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в совет МКД:

Никольскую Ирину Геннадьевну, кв. 99

Гайдабуру Оксану Николаевну. кв. 92

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3398,1	99,19	0	0	0	0	27,9	0,81

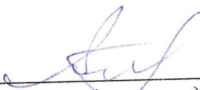
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: бл. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 104 л. в 1 экз.
- 5) Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138Б, проводимом в форме очно-заочного голосования № 1 от "25" июня 2019г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


Председатель общего собрания:


 / Асанов М.Ф. /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Косарева Р.Н. /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Шадрина М.М. /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Асанов М.Ф. /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)